

12th March 1960]

SRI V. K. KOTHANDARAMAN: அடிக்கடி கட்சிக்காரர்களே வாய்தாக்கள் கேட்பதற்கு காரணம் கோர்டுகள் எல்லாம் வெகு தூரத்தில் இருப்பது தான் காரணம் என்பது அமைச்சர் அவர்களுக்குத் தெரியுமா? அப்படியானால் இதை முன்னிட்டாவது மூன்று லட்சம் ஐனத்தொகை கொண்ட தாலுகா ஒன்றுக்கு இப்போது இருக்கிற அடிஷனல் கோர்ட்டை நிரந்தர நீதி மன்றமாக ஏற்படுத்துவதற்கு அரசாங்கம் முயற்சி எடுக்குமா?

THE HON. SRI M. BHAKTAVATSALAM: வழக்குகளைப்பற்றி கனம் அங்கத்தினர்களைப்போல் அவ்வளவு அனுபவம் எனக் கில்லை. ஆனால் கனம் அங்கத்தினர் அவர்கள் சொல்லுகின்ற காரணம் மட்டும் காலதாமதத்திற்கு காரணம் அல்ல. அதற்காக கோர்டுகளை அதிகரித்து கொண்டு போனால் அரசாங்கத் திற்கு அனுவசியமான செலவு தான் ஏற்படும்.

### Centage charges

\* 319 Q.—SRI P. G. MANICKAM: கனம் கைத்தொழில் அமைச்சர் அவர்கள் தயவுசெய்து கீழ்க்கண்ட கேள்விக்குப் பதி விடிப்பாரா—

இலாகாக்கள் மூலமாக ஆர்ஜிதம் செய்யப்படும் மனைக்கட்டு நிலங்களுக்கு எந்த முறையில் Centage Charge விதிக்கப்படும்.

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN: Apparently the member refers to centage charges levied by the Director of Town-Planning, in respect of plans, etc., approved by his Department for Housing Schemes. Under the existing orders, centage charges at  $\frac{1}{2}$  to 1 per cent are levied by the Director of Town-Planning, for work relating to Housing Schemes done by his Department. The State Housing Board has recommended the levy of centage charge at Rs. 25 per acre, or part thereof, for approval of layout plans by the Town-Planning Department for co-operative housing schemes. A decision on this question has not yet been taken.

SRI P. G. MANICKAM: ஸார், ஸ்தல ஸ்தாபனங்கள் மூலம் அரிஜனங்களுக்கு நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படும் காலத்தில் கூட ஸென்டேஜ் சார்ஜ் டவன் பிளானிங் சட்டப்படி 100-க்கு 25 என்ற விகிதத்தில் வகுவித்து வருகிறார்கள். இம்மாதிரி வகுவிக் கும் சென்டேஜ் சார்ஜிவிருந்து விலக்கு அளிப்பது பற்றி சர்க்கார் ஏதாவது கவனம் செலுத்துமா?

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN: கனம் அங்கத்தினர் அவர்கள் ஒரு யோசனையை கூறுகிறார்கள். இந்த ஸென்டேஜ் சார்ஜ் அதாவது அவர்கள் செய்கிற சேவைக்காக ஒரு பகுதி வாங்கப்படுகிறது. இதை விலக்க வேண்டும் என்றால் அதைப் பற்றி நீதி அமைச்சர் அவர்கள்தான் பரிசீலனை செய்யவேண்டும்.